

Номер раздела Реестра:

16-1-1-2-012118-2020

Дата генерации номера раздела Реестра:

15.04.2020 13:12:29

Дата заключения экспертизы:

15.04.2020

Файлы заключения экспертизы:

document.pdf

document.pdf.sig

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Габдулла Тукая ул., д. 125, г. Казань, 420054

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru; сайт: gosekspertiza-rt.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘУЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»
ДӘУЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Габдулла Тукай ур., 125 иче йорт, Казань шәһәре, 420054

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения о сертификате ЭП
	Сертификат 9175DDCD4C178E528DC746EC7704EE37D9191746 Подписал Заместитель начальника ГАУ "УГЭЦ РТ", г.Казань Мифтахутдинов Рустем Равилович УЦ Удостоверяющий центр Общество с ограниченной ответственностью "Электронный экспресс", Москва Действителен с 09.12.2019 по 09.12.2020 Дата подписания: 15.04.2020 08:14

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника

Мифтахутдинов Рустем Равилович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« ____ » _____ 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11
г. Чистополь Республика Татарстан**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 22. Адрес (фактического осуществления деятельности): 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 125. Тел/факс 8 (843) 272-04-94. ОГРН: 1021602860510. ИНН 1654017928. КПП 166001001.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь».

Адрес: 422985, Россия, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы, д.35. Тел/факс 8(843)425-05-33. ИНН 1652011007, КПП 165201001, ОГРН 1051660005506. Директор – Гайнутдинов Дамир Файзаханович.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» от 25.03.2020 года № 145 о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан».

Гражданско-правовой договор возмездного оказания услуг между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ «УГЭЦ РТ») и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан» от 06.04.2020 № 1316Д-20/ГРТ-26274/06.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы: не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Дефектные ведомости на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы д. 11, утвержденные руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан М.Р. Бибишевым и согласованные Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан.

2) Ведомости объемов работ на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы д. 11, утвержденные руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан М.Р. Бибишевым и согласованные директором ООО УК «Мельничная площадь» Д.Ф. Гайнутдиновым.

3) Акт технического осмотра от 09.09.2019 г. № 1 объекта капитального строительства по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы д. 11, подписанный руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального



района Республики Татарстан М.Р. Бибишевым, директором ООО УК «Мельничная площадь» Д.Ф. Гайнутдиновым, ведущим специалистом ООО УК «Мельничная площадь» Т.А. Скороходовой, председателем совета МКД № 9 ул. 40 лет Победы г. Чистополя Р.Х. Садыковой.

4) Распоряжение Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 30.12.2019 г. № 254-р/од о передачи функции технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5) Договор № 42 от 28.12.2019 г. на осуществление функций технического заказчика между Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» и Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

6) Договор №5-20/МКД от 14.02.2020 г. на разработку проектной документации между некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» и обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град».

7) Договор № 19/2020-СУБ от 17.02.2020 г. на разработку проектной документации между Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» и Индивидуальным предпринимателем Шайхутдиновым Айдаром Габдельхаковичем.

8) Доверенность от 15.01.2020 г. № 10 от Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» выступать в качестве заявителя при обращении в Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

9) Накладная от 10.03.2020 г. № 1 сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан».

10) Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.03.2020 № 01-09-2928 по вопросу проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов Чистопольского муниципального района.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы: не представлены.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан г. Чистополь, ул. 40 лет Победы д. 11.



2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: многоквартирный дом.

Тип объекта – нелинейный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Объем дома	13177 м ³	
Общая площадь дома	2977,4 м ²	
Количество этажей	5 эт.	имеется подвал
Число квартир	55 кв.	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация: не представлены.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан» планируется осуществлять за счет средств бюджета Республики Татарстан (39,28%), средств местного бюджета (14,65%), средств собственников (46,07%) согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах и письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.03.2020 № 01-09-2928 по вопросу проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов Чистопольского муниципального района.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПЦ Град».

Адрес: 420029, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом. 338. Тел/факс 8(843)514-62-32. ИНН 1660236406, КПП 166001001, ОГРН 1151690007083. Директор – Олег Сергеевич Шипилов.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Казанское объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «КОП») от 28.02.2020 № 86/В о членстве Общества с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» № СРО-П-149-12032010 о допуске к подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), начало действия с 02.08.2017 года.



Проектировщик – Индивидуальный предприниматель Шайхутдинов Айдар Габдельхакович.

Адрес: 422985, Россия, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Шамсутдинова, д. 10, кв. 18. Тел/факс 8 (855) 949-93-86. ИНН 165204626653, ОГРНИП 317169000051064. Индивидуальный предприниматель – Айдар Габдельхакович Шайхутдинов.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (Ассоциация СРО «ЭкспертПроект») от 05.03.2020 г. № 000000000000000000000000583 о членстве Индивидуального предпринимателя Шайхутдинова Айдара Габдельхаковича № СРО-П- 182-02042013 о допуске к подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), начало действия с 21.03.2019 года.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования: информация не предоставлялась. При подготовке проектной документации не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования в связи с тем, что проектная документация подготовлена в целях капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан».

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан», утвержденное руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан М.Р. Бибишевым, директором ООО УК «Мельничная площадь» Д.Ф. Гайнутдиновым.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не представлены.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не представлены.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом: 16:54:150103:22.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Технический заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Адрес: 422980, Россия, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 27. Тел. 8(843)425-27-88. ИНН 1641001198, КПП 165201001, ОГРН 1031652400592. Руководитель – Марат Рустамович Бибишев.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий



3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий: не представлены.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий: не представлены.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий: не представлены.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий: не представлены.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий: не представлены.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий: не представлен.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий: не представлены.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы: не представлены.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ИП Шайутдинов А.Г.		
		Раздел 3. Архитектурные решения	
	19/2020-С-1-АР	Архитектурные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	19/2020-С-1-ЭМ	Подраздел «Система электроснабжения»	
	19/2020-С-1-В	Подраздел «Система водоснабжения»	
	19/2020-С-1-К	Подраздел «Система водоотведения»	
	19/2020-С-1-ОВ	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
		Раздел 6. Проект организации капитального ремонта	
	19/2020-С-1-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	



4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации: не представлено.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы: отсутствуют.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь»		
		Раздел 11. Смета на строительство	
		Пояснительная записка к сметной документации	
		Сводный сметный расчет стоимости строительства	
	ЛС-1	Локальные сметные расчеты: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	
	ЛС-2	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	
	ЛС-3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	
	ЛС-4	ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	
	ЛС-5	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	
	ЛС-6	ремонт кровли	
	ЛС-7	ремонт фасада	

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости застройщику (техническому заказчику).

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 кв. 2019 г. (ФОТ на 1 кв. 2020 г.) с учетом НДС:

Всего –	15 389,85 тыс. руб.
в том числе СМР –	14 299,44 тыс. руб.
оборудования –	164,53 тыс. руб.
прочих затрат –	925,88 тыс. руб.
в том числе ПИР –	670,42 тыс. руб.
возвратные суммы -	0,00 тыс. руб.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах.



В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 4 кв. 2019 г. с НДС. Стоимость фонда оплаты труда рабочих-строителей определена по состоянию на 1 кв. 2020 г.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена ресурсным методом по сборникам ГЭСН-2001 в редакции 2017 года с изм. 1-5, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.12.2016 г. № 1038/пр в редакции приказов 29.03.2017 № 660/пр, от 15.06.2017 № 886/пр, от 25.09.2017 № 1251/пр, от 25.09.2017 № 1254/пр, от 28.09.2017 № 1281/пр, от 25.09.2017 № 1283/пр, от 28.09.2017 № 1285/пр, от 28.09.2017 № 1287/пр, от 24.11.2017 № 1575/пр, от 10.01.2018 г. № 9/пр, 18.07.2019 № 409/пр и в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 507/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Республики Татарстан ССЦ 2019-04, части 1-5, а также Сборнику сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в текущем уровне цен для Республики Татарстан ССЦ 2019-04.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

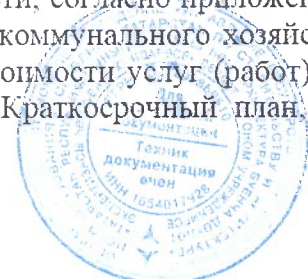
Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли МДС 81-25.2001, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2004 № 15 с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: не представлена.

4.3.4. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации над укрупненным нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан» не превышает размера предельной стоимости, согласно приложению к приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 13.03.2020 № 45/0 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2020 год».



V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов: отсутствуют.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации: отсутствуют.

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации: отсутствуют.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов: отсутствуют.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» от 09.04.2020 г. (ответ Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» от 10.04.2020г. № 198):

– локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 507/пр.

– локальный сметный расчет откорректирован в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ. Все затраты в локальном сметном расчете определены в соответствии с методами выполнения строительных работ.

Результаты корректировки сметной стоимости

№	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
<i>Текущий уровень цен на 4 квартал 2019 г. (ФОТ на 1 кв. 2020 г.) с НДС 20 %</i>						
1	Всего,	15 389,85	15 173,68	-	216,17	- 216,17
	в том числе:					
1.1	СМР	14 299,44	14 083,27	-	216,17	- 216,17
1.2	Оборудование	164,53	164,53	-	-	-
1.3	Прочие затраты	925,88	925,88	-	-	-

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию, произошло уменьшение сметной стоимости.

В текущем уровне цен на 4 квартал 2019 г. (ФОТ на 1 кв. 2020 г.), в результате чего сметная стоимость определена в сумме 15 173,68 тыс. руб. (с НДС), вместо 15 389,85 тыс. руб., что, в целом, на 216,17 тыс. руб. меньше первоначально представленной.



В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен на 4 квартал 2019 г. (ФОТ на 1 кв. 2020 г.) с учетом НДС 20%, в том числе:	тыс. руб.	15 173,68
– СМР	тыс. руб.	14 083,27
– оборудование	тыс. руб.	164,53
– прочие затраты	тыс. руб.	925,88

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Раздел «Сметная документация» капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан» по содержанию выполнен в соответствии с п.п.28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах

Предполагаемая (предельная) сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах и письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.03.2020 № 01-09-2928 по вопросу проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов Чистопольского муниципального района.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных



характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в дефектные ведомости и ведомости объемов работ.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан» определена достоверно.

VI. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 11 г. Чистополь Республика Татарстан» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель начальника отдела разработки сметных нормативов;

Эксперт по направлению: 35.1.

Ценообразование и сметное нормирование, квалификационный аттестат МС-Э-54-35-13128 от 25.12.2019, действителен до

25.12.2024.

_____ Екатерина Николаевна Корсакова

