

Номер раздела Реестра:

16-1-1-2-012115-2020

Дата генерации номера раздела Реестра:

15.04.2020 12:57:19

Дата заключения экспертизы:

15.04.2020

Файлы заключения экспертизы:

document.pdf

document.pdf.sig

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 22. Адрес (фактического осуществления деятельности): 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 125. Тел/факс 8 (843) 272-04-94. ОГРН: 1021602860510. ИНН 1654017928. КПП 166001001.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь».

Адрес: 422985, Россия, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы, д.35. Тел/факс 8(843)425-05-33. ИНН 1652011007, КПП 165201001, ОГРН 1051660005506. Директор – Гайнутдинов Дамир Файзаханович.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» от 25.03.2020 года № 144 о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан».

Гражданско-правовой договор возмездного оказания услуг между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ «УГЭЦ РТ») и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан» от 06.04.2020 № 1315Д-20/ГРТ-26272/06.

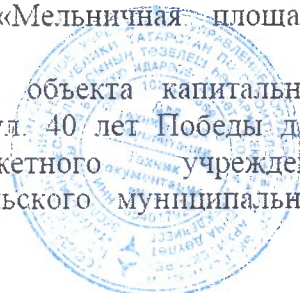
1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы: не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Дефектные ведомости на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы д. 9, утвержденные руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан М.Р. Бибишевым и согласованные Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан.

2) Ведомости объемов работ на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы д. 9, утвержденные руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан М.Р. Бибишевым и согласованные директором ООО УК «Мельничная площадь» Д.Ф. Гайнутдиновым.

3) Акт технического осмотра от 10.09.2019 г. № 2 объекта капитального строительства по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы д. 9, подписанный руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального



района Республики Татарстан М.Р. Бибишевым, директором ООО УК «Мельничная площадь» Д.Ф. Гайнутдиновым, ведущим специалистом ООО УК «Мельничная площадь» Т.А. Скороходовой, председателем совета МКД № 9 ул. 40 лет Победы г. Чистополя Р.Х. Садыковой.

4) Распоряжение Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 30.12.2019 г. № 254-р/од о передачи функции технического заказчика по капитальному ремонту многоквартирных домов.

5) Договор № 42 от 28.12.2019 г. на осуществление функций технического заказчика между Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» и Муниципальным бюджетным учреждением «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

6) Договор №5-20/МКД от 14.02.2020 г. на разработку проектной документации между некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» и обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град».

7) Договор № 19/2020-СУБ от 17.02.2020 г. на разработку проектной документации между Обществом с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» и Индивидуальным предпринимателем Шайхутдиновым Айдаром Габдельхаковичем.

8) Доверенность от 15.01.2020 г. № 11 от Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» выступать в качестве заявителя при обращении в Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

9) Накладная от 10.03.2020 г. № 2 сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан».

10) Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.03.2020 № 01-09-2928 по вопросу проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов Чистопольского муниципального района.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы: не представлены.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

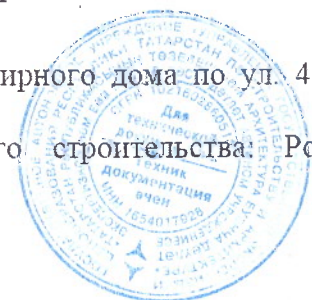
2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан г. Чистополь, ул. 40 лет Победы д. 9.



2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: многоквартирный дом.

Тип объекта – нелинейный объект.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Объем дома	19 678 м ³	
Общая площадь дома	4198,3 м ²	
Количество этажей	5 эт.	имеется подвал
Число квартир	78 кв.	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация: не представлены.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан» планируется осуществлять за счет средств бюджета Республики Татарстан (38,78%), средств местного бюджета (14,46%), средств собственников (46,76%) согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах и письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.03.2020 № 01-09-2928 по вопросу проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов Чистопольского муниципального района.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПЦ Град».

Адрес: 420029, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62, пом. 338. Тел/факс 8(843)514-62-32. ИНН 1660236406, КПП 166001001, ОГРН 1151690007083. Директор – Олег Сергеевич Шипилов.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Казанское объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «КОП») от 28.02.2020 № 86/В о членстве Общества с ограниченной ответственностью «ПЦ Град» № СРО-П-149-12032010 о допуске к подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), начало действия с 02.08.2017 года.



Проектировщик – Индивидуальный предприниматель Шайхутдинов Айдар Габдельхакович.

Адрес: 422985, Россия, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Шамсутдинова, д. 10, кв. 18. Тел/факс 8 (855) 949-93-86. ИНН 165204626653, ОГРНИП 317169000051064. Индивидуальный предприниматель – Айдар Габдельхакович Шайхутдинов.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (Ассоциация СРО «ЭкспертПроект») от 05.03.2020 г. № 000000000000000000000000583 о членстве Индивидуального предпринимателя Шайхутдинова Айдара Габдельхаковича № СРО-П- 182-02042013 о допуске к подготовке проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), начало действия с 21.03.2019 года.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования: информация не предоставлялась. При подготовке проектной документации не использовалась экономически эффективная проектная документация повторного использования в связи с тем, что проектная документация подготовлена в целях капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан».

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан», утвержденное руководителем Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан М.Р. Бибишевым, директором ООО УК «Мельничная площадь» Д.Ф. Гайнутдиновым.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не представлены.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не представлены.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом: 16:54:150103:36.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Технический заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Адрес: 422980, Россия, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К.Маркса, д. 27. Тел. 8(843)425-27-88. ИНН 1641001198, КПП 165201001, ОГРН 1031652400592. Руководитель – Марат Рустамович Бибишев.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий



3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий: не представлены.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий: не представлены.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий: не представлены.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий: не представлены.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий: не представлены.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий: не представлен.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий: не представлены.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы: не представлены.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ИП Шайутдинов А.Г.		
		Раздел 3. Архитектурные решения	
	19/2020-С-2-АР	Архитектурные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	19/2020-С-2-ЭМ	Подраздел «Система электроснабжения»	
	19/2020-С-2-В	Подраздел «Система водоснабжения»	
	19/2020-С-2-К	Подраздел «Система водоотведения»	
	19/2020-С-2-ОВ	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
		Раздел 6. Проект организации капитального ремонта	
	19/2020-С-2-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	



4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации: не представлено.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы: отсутствуют.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

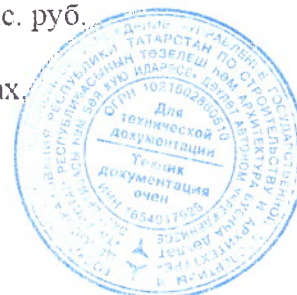
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь»		
		Раздел 11. Смета на строительство	
		Пояснительная записка к сметной документации	
		Сводный сметный расчет стоимости строительства	
	ЛС-1	Локальные сметные расчеты: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	
	ЛС-2	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	
	ЛС-3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	
	ЛС-4	ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	
	ЛС-5	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	
	ЛС-6	ремонт кровли	
	ЛС-7	ремонт фасада	

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости застройщику (техническому заказчику).

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 кв. 2019 г. (ФОТ на 1 кв. 2020 г.) с учетом НДС:

Всего –	24 359,78 тыс. руб.
в том числе СМР –	22 735,81 тыс. руб.
оборудования –	232,85 тыс. руб.
прочих затрат –	1 391,12 тыс. руб.
в том числе ПИР –	1 019,34 тыс. руб.
возвратные суммы -	0,00 тыс. руб.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах.



В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан» затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 4 кв. 2019 г. с НДС. Стоимость фонда оплаты труда рабочих-строителей определена по состоянию на 1 кв. 2020 г.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена ресурсным методом по сборникам ГЭСН-2001 в редакции 2017 года с изм. 1-5, утвержденным приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.12.2016 г. № 1038/пр в редакции приказов 29.03.2017 № 660/пр, от 15.06.2017 № 886/пр, от 25.09.2017 № 1251/пр, от 25.09.2017 № 1254/пр, от 28.09.2017 № 1281/пр, от 25.09.2017 № 1283/пр, от 28.09.2017 № 1285/пр, от 28.09.2017 № 1287/пр, от 24.11.2017 № 1575/пр, от 10.01.2018 г. № 9/пр, 18.07.2019 № 409/пр и в соответствии с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 507/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Республики Татарстан ССЦ 2019-04, части 1-5, а также Сборнику сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в текущем уровне цен для Республики Татарстан ССЦ 2019-04.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

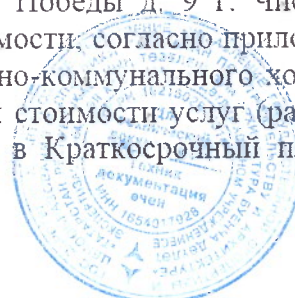
Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли МДС 81-25.2001, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2004 № 15 с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: не представлена.

4.3.4. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации над укрупненным нормативом цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан» не превышает размера предельной стоимости, согласно приложению к приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 13.03.2020 № 45/0 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ на 2020 год».



V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов: отсутствуют.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации: отсутствуют.

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации: отсутствуют.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов: отсутствуют.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» от 09.04.2020 г. (ответ Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» от 10.04.2020г. № 196):

– локальные сметные расчеты приведены в соответствие с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 507/пр.

– локальный сметный расчет откорректирован в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ. Все затраты в локальном сметном расчете определены в соответствии с методами выполнения строительных работ.

Результаты корректировки сметной стоимости

№	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
<i>Текущий уровень цен на 4 квартал 2019 г. (ФОТ на 1 кв. 2020 г.) с НДС 20 %</i>						
1	Всего,	24 359,78	23 678,53	-	681,25	- 681,25
	в том числе:					
1.1	СМР	22 735,81	22 054,56	-	681,25	- 681,25
1.2	Оборудование	232,85	232,85	-	-	-
1.3	Прочие затраты	1 391,12	1 391,12	-	-	-

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию, произошло уменьшение сметной стоимости.

В текущем уровне цен на 4 квартал 2019 г. (ФОТ на 1 кв. 2020 г.), в результате чего сметная стоимость определена в сумме 23 678,53 тыс. руб. (с НДС), вместо 24 359,78 тыс. руб., что, в целом, на 681,25 тыс. руб. меньше первоначально представленной.



В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен на 4 квартал 2019 г. (ФОТ на 1 кв. 2020 г.) с учетом НДС 20%, в том числе:	тыс. руб.	23 678,53
– СМР	тыс. руб.	22 054,56
– оборудование	тыс. руб.	232,85
– прочие затраты	тыс. руб.	1 391,12

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

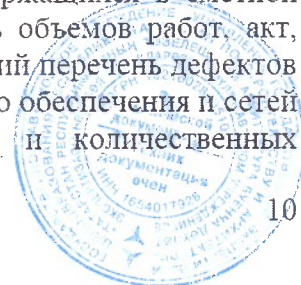
Раздел «Сметная документация» капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан» по содержанию выполнен в соответствии с п.п.28-31 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах

Предполагаемая (предельная) сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан» не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах и письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.03.2020 № 01-09-2928 по вопросу проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов Чистопольского муниципального района.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных



характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в дефектные ведомости и ведомости объемов работ.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан» определена достоверно.

VI. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. 40 лет Победы д. 9 г. Чистополь Республика Татарстан» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Заместитель начальника отдела разработки сметных нормативов;

Эксперт по направлению: 35.1.

Ценообразование и сметное нормирование,

квалификационный аттестат МС-Э-54-35-

13128 от 25.12.2019, действителен до

25.12.2024.

_____ Екатерина Николаевна Корсакова

