

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Космонавтов ул., зд. 59Д, г. Казань, 420061

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: [expertiza-rt@tatar.ru](mailto:expertiza-rt@tatar.ru); сайт: [gosekspertiza-rt.ru](http://gosekspertiza-rt.ru)



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
БУЕНЧА ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ  
ҺӘМ БӘЯ КҮЮ ИДАРӘСЕ»  
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Космонавтлар ур., 59Д нчы йорт, Казан шәһәре, 420061

## Номер заключения экспертизы

16-1-0287-2022

Дата заключения экспертизы

10.06.2022



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора

Мифтахутдинов Рустем Равилевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

## Заключение экспертизы сметной стоимости

Наименование объекта экспертизы

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ленина  
д. 24 г. Чистополь Республика Татарстан**

Вид работ

Капитальный ремонт

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Предмет экспертизы**

**Экспертиза сметной стоимости**

Договор № 1552Д-22/ГРТ-36422/06 от 03.06.2022

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы сметной стоимости**

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы сметной стоимости

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ОГРН: 1021602860510. ИНН: 1654017928. КПП: 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, город Казань, улица Шуртыгина, дом 22. Адрес (фактического осуществления деятельности): 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, зд. 59д. Сайт: <http://gosekspertiza-rt.ru>. Адрес электронной почты: [expertiza-rt@tatar.ru](mailto:expertiza-rt@tatar.ru). Телефон: (843) 272-04-94. Директор: Салихов Мазит Хазипович.

### 1.2. Сведения о заявителе

- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Речники». ОГРН: 1051660005715. ИНН: 1652011021. КПП 165201001. Адрес (место нахождения): 422983, Республика Татарстан, город Чистополь, улица Бултерова, дом 43а. Адрес электронной почты: [ptgh@mail.ru](mailto:ptgh@mail.ru). Телефон: (84342) 5-14-61.

### 1.3. Основания для проведения экспертизы сметной стоимости

- Заявление общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Речники» № 49 от 26.05.2022 о проведение экспертизы сметной стоимости объекта.
- Договор № 1552Д-22/ГРТ-36422/06 от 03.06.2022 возмездного оказания услуг между Исполнителем - государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Заказчиком обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Речники» на проведение экспертизы сметной стоимости объекта.

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы сметной стоимости:

- 1) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 01-09-7936 от 25.05.2022, решение о предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта и об источнике финансирования объекта.
- 2) Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.04.2022 № 301 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220».
- 3) Акт технического осмотра № 3 от 15.09.2021, подписанный и.о. руководителя муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан Хуснутдиновым А.Н. и членами комиссии.
- 4) Доверенность № 9 от 17.01.2022 муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, выданная обществу с ограниченной

ответственностью Управляющая компания «Речники» выступать в качестве заявителя при обращении в государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

- 5) Накладная № 1 от 16.05.2022, о сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации.
- 6) Идентификационный номер специалиста в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-012088, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы сметной стоимости**

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ленина д. 24 г. Чистополь Республика Татарстан.

Местоположение объекта: Россия, Республика Татарстан, город Чистополь, улица Ленина, д. 24.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение объекта – Малоэтажный многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование показателя        | Значение показателя   | Примечание |
|--------------------------------|-----------------------|------------|
| Общая площадь здания           | 308,60 м <sup>2</sup> |            |
| Площадь ремонтируемого объекта | 208,50 м <sup>2</sup> |            |
| Строительный объем             | 1292 м <sup>3</sup>   |            |
| Количество этажей              | 2                     |            |
| Количество квартир             | 7                     |            |

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации - средств бюджета Республики Татарстан (32 %), средств муниципального бюджета (18 %), средств собственников помещений (50 %).

2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний». Сокращенное наименование: ООО «КСК». ОГРН: 1061655028654. ИНН: 1655107194. КПП: 165501001. Адрес (место нахождения): 420012, Республика Татарстан, город Казань, улица Муштари, дом 12, помещение № 3, комната 4-7. Адрес электронной почты: ooo\_ksk@bk.ru. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.05.2022 № 332/01 ДЕ о членстве ООО «КСК» (рег. номер 332 от 12.11.2020) в ассоциации проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве» (адрес: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, 9, сайт: www.sprofproekt.ru, рег. номер СРО-П-198-25042018).
- Индивидуальный предприниматель Шайхутдинов Айдар Габделхакович. Сокращенное наименование: ИП Шайхутдинов А. Г. ОГРН: 317169000051064. ИНН: 165204626653. Адрес (место нахождения): 422985, Республика Татарстан, город Чистополь, улица Шамсутдинова, д. 10, кв. 18. Адрес электронной почты: kareta700@yandex.ru. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.05.2022 № 01586 о членстве ИП Шайхутдинов А. Г. (рег. номер 1095 от 21.03.2019) в ассоциации проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организация «ЭксперПроект» (адрес: г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7, сайт: www.сропроект.рф, рег. номер СРО-П-182-02042013).

#### 2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Муниципальное бюджетное учреждение «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2021 – Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Ленина д. 24, г. Чистополь, Республика Татарстан».

#### 2.5. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Застройщик: Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан». ОГРН: 1131600004337. ИНН: 1655258891. КПП: 165501001. Адрес (место нахождения): 420043, Республика Татарстан, город Казань, улица Лесгафта, 29. Генеральный директор Айрат Рафаэлевич Абузяров
- Технический заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан. ОГРН: 1031652400592. ИНН: 1641001198. КПП: 165201001. Адрес (место нахождения): 422980, Республика Татарстан, город Чистополь, улица К. Маркса, 27. Адрес электронной почты: oks-08@mail.ru.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной стоимости)

| № п/п  | Имя файла  | Формат файла | Контрольная сумма файла | Примечание |
|--|--|--------------|-------------------------|------------|
| <b>Проектная документация</b>                      |  |              |                         |            |
| <b>Раздел 06. Проект организации строительства</b> |  |              |                         |            |
| 1  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 6 6_1_ПДСД_1 ПОКР.pdf     | PDF          | 426ad8bb                |            |
| 2  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 6 6_1_ПДСД_1 ПОКР.pdf.sig | SIG          | 46d69d09                |            |
| 3  | ИУЛ 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 6 6_1_ПДСД_1 ПОКР.pdf | PDF          | bb4be14c                |            |

|  |   |     |          |  |
|--|---|-----|----------|--|
| 4  | ИУЛ 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 6 6_1_ПДСД_1<br>ПОКР.pdf.sig                                     | SIG | e75e91eb |  |
| <b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</b> |   |     |          |  |
| <b>Пояснительная записка к сметной документации</b>                          |   |     |          |  |
| 5  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1<br>Пояснительная записка.pdf                           | PDF | f8bbca36 |  |
| 6  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1<br>Пояснительная записка.pdf.sig                       | SIG | 1af4445f |  |
| 7  | ИУЛ 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1<br>Пояснительная записка.pdf                       | PDF | 71fef6d  |  |
| 8  | ИУЛ 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1<br>Пояснительная записка.pdf.sig                   | SIG | a89f93f7 |  |
| <b>Ведомости объемов работ</b>   |   |     |          |  |
| 9  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №01-01 ремонт теплоснабжения.pdf       | PDF | b3fd2bea |  |
| 10   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №01-01 ремонт теплоснабжения.pdf.sig   | SIG | 016d5834 |  |
| 11   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №02-01 ремонт ХВС.pdf                  | PDF | 8d9e2162 |  |
| 12   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №02-01 ремонт ХВС.pdf.sig              | SIG | cbda1952 |  |
| 13   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №03-01 ремонт газоснабжения.pdf        | PDF | f2806058 |  |
| 14   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №03-01 ремонт газоснабжения.pdf.sig    | SIG | a4ae3edf |  |
| 15   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №04-01 ремонт электроснабжения.pdf     | PDF | b0b444a1 |  |
| 16   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №04-01 ремонт электроснабжения.pdf.sig | SIG | a4744d9a |  |
| 17   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №05-01 ремонт крыши.pdf                | PDF | 7fc70c28 |  |
| 18   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №05-01 ремонт крыши.pdf.sig            | SIG | 2dffdf67 |  |
| 19   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №06-01 ремонт фасада.pdf               | PDF | a61988e3 |  |
| 20   | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов<br>работ №06-01 ремонт фасада.pdf.sig           | SIG | 7ba7d3c2 |  |
| 21   | Дефектная ведомость № 01-01 ремонт<br>теплоснабжения.pdf                                    | PDF | 4a2aa71c |  |
| 22   | Дефектная ведомость № 01-01 ремонт<br>теплоснабжения.pdf.sig                                | SIG | 0d035684 |  |
| 23   | Дефектная ведомость № 02-01 ремонт<br>холодного водоснабжения.pdf                           | PDF | 0d319909 |  |
| 24   | Дефектная ведомость № 02-01 ремонт<br>холодного водоснабжения.pdf.sig                       | SIG | 5261fcb8 |  |
| 25   | Дефектная ведомость № 03-01 ремонт<br>газоснабжения.pdf                                     | PDF | 8ffb295e |  |
| 26   | Дефектная ведомость № 03-01 ремонт<br>газоснабжения.pdf.sig                                 | SIG | 12a2fe94 |  |
| 27   | Дефектная ведомость № 04-01 ремонт<br>электроснабжения.pdf                                  | PDF | e391d58c |  |

|   |   |      |          |  |
|---|---|------|----------|--|
| 28  | Дефектная ведомость № 04-01 ремонт электроснабжения.pdf.sig                       | SIG  | 53cb29b2 |  |
| 29  | Дефектная ведомость № 05-01 ремонт кровли.pdf                                     | PDF  | 35000fc5 |  |
| 30  | Дефектная ведомость № 05-01 ремонт кровли.pdf.sig                                 | SIG  | 0287a4e0 |  |
| 31  | Дефектная ведомость № 06-01 ремонт фасада.pdf                                     | PDF  | 01666830 |  |
| 32  | Дефектная ведомость № 06-01 ремонт фасада.pdf.sig                                 | SIG  | 1067c24c |  |
| <b>Конъюнктурный анализ</b>                           |   |      |          |  |
| 33  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Конъюнктурный анализ.pdf                                | PDF  | ec825a55 |  |
| 34  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 Конъюнктурный анализ.pdf.sig                            | SIG  | 6f1b95c1 |  |
| <b>Сметная документация</b>                           |   |      |          |  |
| <b>Сводный сметный расчет стоимости строительства</b> |   |      |          |  |
| 35  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1 Сводный сметный расчет.pdf                   | PDF  | d17e52cb |  |
| 36  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1 Сводный сметный расчет.pdf.sig               | SIG  | 7649320e |  |
| <b>Локальные сметные расчеты (сметы)</b>              |   |      |          |  |
| 37  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1 Локальные ресурсные сметные расчеты.xlsx     | XLSX | 782cd834 |  |
| 38  | 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1 Локальные ресурсные сметные расчеты.xlsx.sig | SIG  | c4035627 |  |
| 39  | ИУЛ 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1 ЛРСР.pdf                                 | PDF  | becbdc14 |  |
| 40  | ИУЛ 6_1_ПДСД-1 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_1 ЛРСР.pdf.sig                             | SIG  | fde5f5f7 |  |

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы сметной документации в процессе проведения экспертизы сметной стоимости

Сводный сметный расчет выполнен согласно методике определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

По локальным ресурсным сметным расчетам:

- локальные сметные расчеты приведены в соответствие с методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 507/пр.;
- государственные элементные сметные нормы приняты в соответствии с действующей федеральной сметно-нормативной базой 2020 года, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;
- исключены ресурсы, учтенные дважды, в норме и дополнительно отдельной позицией;

- исключено завышение объемов, единица измерения принята согласно расценке;
- исключены коэффициенты «При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов)» на демонтажные работы, согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Результаты корректировки сметной стоимости:

| №  | Структура затрат | Сметная стоимость (тыс. руб.) |                    | Изменения (тыс. руб.) (+, -) |       |       |
|--|------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|-------|-------|
|  |                  | Заявленная                    | Откорректированная | (+)                          | (-)   | Всего |
| <i>Текущий уровень цен на 1 квартал 2022 года (с НДС 20 %)</i> |                  |                               |                    |                              |       |       |
| 1  | Всего,           | 5 102,67                      | 5 080,98           | -                            | 21,69 | 21,69 |
|  | в том числе:     |                               |                    |                              |       |       |
| 1.1  | СМР              | 4 770,23                      | 4 748,54           | -                            | 21,69 | 21,69 |
| 1.2  | Оборудование     | 60,46                         | 60,46              | -                            | -     | -     |
| 1.3  | Прочие затраты   | 271,98                        | 271,98             | -                            | -     | -     |

Из сравнительной таблицы следует, что в результате корректировки изменение сметной стоимости строительства произошло в сторону уменьшения. В текущем уровне цен на 1 квартал 2022 года уменьшение общей сметной стоимости составило 21,69 тыс. руб.

В результате экспертизы сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели

| Наименование показателей  | Ед. изм.  | Показатели |
|---|-----------|------------|
| Общая сметная стоимость в текущем уровне цен на 1 квартал 2022 года с учетом НДС 20 %, в том числе: | тыс. руб. | 5 080,98   |
| -СМР  | тыс. руб. | 4 748,54   |
| -оборудование   | тыс. руб. | 60,46      |
| -прочие затраты   | тыс. руб. | 271,98     |

3.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения экспертизы сметной стоимости определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы сметной стоимости.

Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как согласно заданию на проектирование сметная документация составлена ресурсным методом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2022 года.

Сведения о сметной стоимости на дату представления сметной документации:

Общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства в текущих ценах 1 квартал 2022 года с НДС 20 % – 5 102,67 тыс. руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы – 3 975,19 тыс. руб.;

- оборудование – 50,38 тыс. руб.;
  - прочие затраты – 226,65 тыс. руб.;
  - НДС 20 % – 850,45 тыс. руб.
- Проектно-изыскательские работы – 184,43 тыс. руб.  
Возвратные суммы – 0,00 тыс. руб.

Сведения о сметной стоимости на дату утверждения заключения экспертизы сметной стоимости:

Общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства в текущих ценах 1 квартал 2022 года с НДС 20 % – 5 080,98 тыс. руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы – 3 957,12 тыс. руб.;
  - оборудование – 50,38 тыс. руб.;
  - прочие затраты – 226,65 тыс. руб.;
  - НДС 20 % – 846,83 тыс. руб.
- Проектно-изыскательские работы – 184,43 тыс. руб.  
Возвратные суммы – 0,00 тыс. руб.

### 3.3.2. Информация об использованных сметных нормативах:

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 507/пр.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена ресурсным методом по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ГЭСН-2001 в редакции 2020 года с изм. 1-9, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 № 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств, цены на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы определены по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Республики Татарстан, Сборнику сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в текущем уровне цен для Республики Татарстан, Сборнику текущих средних сметных цен на перевозки грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках на 1 квартал 2022 года для Республики Татарстан.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда



оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы по результатам экспертизы сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению  
35.1. Ценообразование и  
сметное нормирование.  
Квалификационный  
аттестат  
№ МС-Э-49-35-12928  
от 27.11.2019.  
Действителен до 27.11.2029

Ахметшина  
Фарида  
Хамзовна