

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Космонавтов ул., зд. 59Д, г. Казань, 420061

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru; сайт: gosekspertiza-rt.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Космонавтлар ур., 59Д нчы йорт, Казан шәһәре, 420061

Номер заключения экспертизы

16-1-0285-2022

Дата заключения экспертизы

10.06.2022



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора

Мифтахутдинов Рустем Равилевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

Заключение экспертизы сметной стоимости

Наименование объекта экспертизы

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Чкалова д. 2 а
г. Чистополь Республика Татарстан**

Вид работ

Капитальный ремонт

Объект экспертизы

Проектная документация

Предмет экспертизы

Экспертиза сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы сметной стоимости

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы сметной стоимости

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ОГРН: 1021602860510. ИНН: 1654017928. КПП: 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, город Казань, улица Шуртыгина, дом 22. Адрес (фактического осуществления деятельности): 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, зд. 59д. Сайт: <http://gosekspertiza-rt.ru>. Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru. Телефон: (843) 272-04-94. Директор: Салихов Мазит Хазипович.

1.2. Сведения о заявителе

- Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь». ОГРН: 1051660005506. ИНН: 1652011007. КПП 165201001. Адрес (место нахождения): 422980, Республика Татарстан, город Чистополь, улица 40 лет Победы, дом 35. Адрес электронной почты: ptgh@mail.ru. Телефон: (84342) 4-05-98.

1.3. Основания для проведения экспертизы сметной стоимости

- Заявление общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» № 42 от 24.05.2022 о проведение экспертизы сметной стоимости объекта.
- Договор № 1563Д-22/ГРТ-36432/06 от 02.06.2022 возмездного оказания услуг между Исполнителем - государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и Заказчиком обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» на проведение экспертизы сметной стоимости объекта.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы сметной стоимости:

- 1) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 01-09-7936 от 25.05.2022, решение о предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта и об источнике финансирования объекта.
- 2) Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.04.2022 № 301 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220».
- 3) Акт технического осмотра № 10 от 24.09.2021, подписанный и.о. руководителя муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан Хуснутдиновым А.Н. и членами комиссии.
- 4) Доверенность № 10 от 17.01.2022 муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, выданная обществу с ограниченной

ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» выступать в качестве заявителя при обращении в государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».

- 5) Накладная № 7 от 16.05.2022, о сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации.
- 6) Идентификационный номер специалиста в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-012088, Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы сметной стоимости

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Чкалова д. 2а г. Чистополь Республика Татарстан.

Местоположение объекта: Россия, Республика Татарстан, город Чистополь, улица Чкалова, д. 2а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта – нелинейный.

Функциональное назначение объекта – Малоэтажный многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Общая площадь здания	396,10 м ²	
Площадь ремонтируемого объекта	396,10 м ²	
Строительный объем	1748 м ³	
Количество этажей	2	
Количество квартир	6	

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации - средств бюджета Республики Татарстан (32 %), средств муниципального бюджета (18 %), средств собственников помещений (50 %).

2.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний». Сокращенное наименование: ООО «КСК». ОГРН: 1061655028654. ИНН: 1655107194. КПП: 165501001. Адрес (место нахождения): 420012, Республика Татарстан, город Казань, улица Муштары, дом 12, помещение № 3, комната 4-7. Адрес электронной почты: ooo_ksk@bk.ru. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.05.2022 № 332/01 ДЕ о членстве ООО «КСК» (рег. номер 332 от 12.11.2020) в ассоциации проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве» (адрес: 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, 9, сайт: www.sprofproekt.ru, рег. номер СРО-П-198-25042018).
- Индивидуальный предприниматель Шайхутдинов Айдар Габделхакович. Сокращенное наименование: ИП Шайхутдинов А. Г. ОГРН: 317169000051064. ИНН: 165204626653. Адрес (место нахождения): 422985, Республика Татарстан, город Чистополь, улица Шамсутдинова, д. 10, кв. 18. Адрес электронной почты: kareta700@yandex.ru. **Выписка** из реестра членов саморегулируемой организации от 04.05.2022 № 01586 о членстве ИП Шайхутдинов А. Г. (рег. номер 1095 от 21.03.2019) в ассоциации проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организация «ЭксперПроект» (адрес: г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7, сайт: www.сропроект.рф, рег. номер СРО-П-182-02042013).

2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Муниципальное бюджетное учреждение «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2021 – Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Чкалова д. 2а, г. Чистополь, Республика Татарстан».

2.5. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Застройщик: Некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан». ОГРН: 1131600004337. ИНН: 1655258891. КПП: 165501001. Адрес (место нахождения): 420043, Республика Татарстан, город Казань, улица Лесгафта, 29. Генеральный директор Айрат Рафаэлевич Абузяров
- Технический заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан. ОГРН: 1031652400592. ИНН: 1641001198. КПП: 165201001. Адрес (место нахождения): 422980, Республика Татарстан, город Чистополь, улица К. Маркса, 27. Адрес электронной почты: oks-08@mail.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной стоимости)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 06. Проект организации строительства				
1	6_1_ПСД-7 Раздел ПД № 6 6_1_ПСД_7 ПОКР.pdf	PDF	8940dcbd	
2	6_1_ПСД-7 Раздел ПД № 6 6_1_ПСД_7 ПОКР.pdf.sig	SIG	10e58c10	
3	ИУЛ 6_1_ПСД-7 Раздел ПД № 6 6_1_ПСД_7 ПОКР.pdf	PDF	5373c622	

4	ИУЛ 6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 6 6_1_ПДСД_7 ПОКР.pdf.sig	SIG	23ddb7e4	
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
5	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 Пояснительная записка.pdf	PDF	440dd683	
6	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 Пояснительная записка.pdf.sig	SIG	e42e99ee	
7	ИУЛ 6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 Пояснительная записка.pdf	PDF	8937b526	
8	ИУЛ 6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 Пояснительная записка.pdf.sig	SIG	2dea390c	
Ведомости объемов работ				
9	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №01-01 ремонт ХВС.pdf	PDF	3bd1d82d	
10	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №01-01 ремонт ХВС.pdf.sig	SIG	126c1643	
11	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №02-01 ремонт водоотведения.pdf	PDF	7be044ed	
12	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №02-01 ремонт водоотведения.pdf.sig	SIG	944066c2	
13	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №02-02 ремонт водоотведения.pdf	PDF	694b135a	
14	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №02-02 ремонт водоотведения.pdf.sig	SIG	e9e493dd	
15	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №03-01 ремонт газоснабжения.pdf	PDF	37e129f9	
16	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №03-01 ремонт газоснабжения.pdf.sig	SIG	e73b1d32	
17	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №04-01 ремонт электроснабжения.pdf	PDF	5829ba45	
18	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №04-01 ремонт электроснабжения.pdf.sig	SIG	69f7e8a7	
19	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №05-01 ремонт крыши.pdf	PDF	bbb4999a	
20	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №05-01 ремонт крыши.pdf.sig	SIG	9673d834	
21	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №06-01 ремонт фасада.pdf	PDF	52dc03c1	
22	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Ведомость объемов работ №06-01 ремонт фасада.pdf.sig	SIG	c3a98c00	
23	Дефектная ведомость № 01-01 ремонт холодного водоснабжения.pdf	PDF	5e6a0471	
24	Дефектная ведомость № 01-01 ремонт холодного водоснабжения.pdf.sig	SIG	cd6ed298	
25	Дефектная ведомость № 02-01 ремонт водоотведения.pdf	PDF	26095e25	
26	Дефектная ведомость № 02-01 ремонт водоотведения.pdf.sig	SIG	285c0e14	
27	Дефектная ведомость № 02-02 ремонт водоотведения.pdf	PDF	d7754266	

28	Дефектная ведомость № 02-02 ремонт водоотведения.pdf.sig	SIG	ebb5707a	
29	Дефектная ведомость № 03-01 ремонт газоснабжения.pdf	PDF	c91df06b	
30	Дефектная ведомость № 03-01 ремонт газоснабжения.pdf.sig	SIG	c36257aa	
31	Дефектная ведомость № 04-01 ремонт электроснабжения.pdf	PDF	d0d01897	
32	Дефектная ведомость № 04-01 ремонт электроснабжения.pdf.sig	SIG	a7b2124b	
33	Дефектная ведомость № 05-01 ремонт кровли.pdf	PDF	5f8f7740	
34	Дефектная ведомость № 05-01 ремонт кровли.pdf.sig	SIG	bbba62d4	
35	Дефектная ведомость № 06-01 ремонт фасада.pdf	PDF	b51676c9	
36	Дефектная ведомость № 06-01 ремонт фасада.pdf.sig	SIG	e43ce08e	
Конъюнктурный анализ				
37	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 конъюнктурный анализ.pdf	PDF	e592e7a2	
38	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 Конъюнктурный анализ.pdf.sig	SIG	14b810e8	
Сводный сметный расчет стоимости строительства				
39	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 Сводный сметный расчет.pdf	PDF	ba0d7154	
40	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 Сводный сметный расчет.pdf.sig	SIG	ccb6c1b3	
Локальные сметные расчеты (сметы)				
41	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 Локальные ресурсные сметные расчеты.xlsx	XLSX	beed1063	
42	6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 Локальные ресурсные сметные расчеты.xlsx.sig	SIG	07ed1004	
43	ИУЛ 6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 ЛРСР.pdf	PDF	652a2421	
44	ИУЛ 6_1_ПДСД-7 Раздел ПД № 11 6_1_ПДСД_7 ЛРСР.pdf.sig	SIG	9020eecf	

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы сметной документации в процессе проведения экспертизы сметной стоимости

Сводный сметный расчет выполнен согласно методике определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

По локальным ресурсным сметным расчетам:

- локальные сметные расчеты приведены в соответствие с методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 507/пр.;

- государственные элементные сметные нормы приняты в соответствии с действующей федеральной сметно-нормативной базой 2020 года, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

Результаты корректировки сметной стоимости:

№	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		Заявленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
<i>Текущий уровень цен на 1 квартал 2022 года (с НДС 20 %)</i>						
1	Всего,	6 180,44	6 180,44	-	-	-
	в том числе:					
1.1	СМР	5 778,03	5 778,03	-	-	-
1.2	Оборудование	60,04	60,04	-	-	-
1.3	Прочие затраты	342,37	342,37	-	-	-

В результате экспертизы сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в текущем уровне цен на 1 квартал 2022 года с учетом НДС 20 %, в том числе:	тыс. руб.	6 180,44
-СМР	тыс. руб.	5 778,03
-оборудование	тыс. руб.	60,04
-прочие затраты	тыс. руб.	342,37

3.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения экспертизы сметной стоимости определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы сметной стоимости.

Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как согласно заданию на проектирование сметная документация составлена ресурсным методом в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2022 года.

Сведения о сметной стоимости на дату представления сметной документации:

Общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства в текущих ценах 1 квартал 2022 года с НДС 20 % – 6 180,44 тыс. руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы – 4 815,03 тыс. руб.;
- оборудование – 50,03 тыс. руб.;
- прочие затраты – 285,31 тыс. руб.;
- НДС 20 % – 1030,07 тыс. руб.

Проектно-изыскательские работы – 238,37 тыс. руб.

Возвратные суммы – 0,00 тыс. руб.

Сведения о сметной стоимости на дату утверждения заключения экспертизы сметной стоимости:

Общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства в текущих ценах 1 квартал 2022 года с НДС 20 % – 6 180,44 тыс. руб., в том числе:

- строительно-монтажные работы – 4 815,03 тыс. руб.;
- оборудование – 50,03 тыс. руб.;
- прочие затраты – 285,31 тыс. руб.;
- НДС 20 % – 1030,07 тыс. руб.

Проектно-изыскательские работы – 238,37 тыс. руб.

Возвратные суммы – 0,00 тыс. руб.

3.3.2. Информация об использованных сметных нормативах:

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 507/пр.

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена ресурсным методом по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ГЭСН-2001 в редакции 2020 года с изм. 1-9, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 № 871/пр, № 872/пр, № 873/пр, № 874/пр, № 875/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 № 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр, от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств, цены на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы определены по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Республики Татарстан, Сборнику сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в текущем уровне цен для Республики Татарстан, Сборнику текущих средних сметных цен на перевозки грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках на 1 квартал 2022 года для Республики Татарстан.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, в редакции приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам экспертизы сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным нормам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению
35.1. Ценообразование и
сметное нормирование.
Квалификационный
аттестат
№ МС-Э-49-35-12928
от 27.11.2019.
Действителен до 27.11.2029

Ахметшина
Фарида
Хамзовна