

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-1-1-2-019131-2023

Дата присвоения номера:

14.04.2023 11:01:20

Дата утверждения заключения экспертизы

14.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

"УТВЕРЖДАЮ"
И.о. заместителя директора
Антонова Татьяна Геннадьевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Комсомольская д. 7а п. Юлдуз Чистопольский район Республика Татарстан

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Космонавтов, зд.59д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ МЕДИКОВ"

ОГРН: 1061677018017

ИНН: 1652013501

КПП: 165201001

Адрес электронной почты: ptgh@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский р-н., г.Чистополь, ул.Ак.Королева, 9

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 22.03.2023 № 2023/03/20-00321, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮУПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ МЕДИКОВ".

2. Договор на оказание услуг от 27.03.2023 № 0504Д-23/Г16-0050055/68-19, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ «УГЭЦ РТ») и обществом с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ МЕДИКОВ».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 18.01.2023 № 7, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2. Задание на проектирование от 22.03.2023 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

3. Выписка из реестра членов СРО от 20.02.2023 № 165204626653-20230301-0909, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013).

4. Ведомости объемов работ от 22.03.2023 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

5. Акт технического осмотра от 22.03.2023 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

6. Дефектная ведомость от 22.03.2023 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

7. Накладная от 28.02.2023 № 8, ИП ШАЙХУТДИНОВ А.Г.

8. Письмо на перевозку строительного мусора от 14.03.2023 № 103-03, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305, "Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2022-2025 года.

10. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Комсомольская д. 7а п. Юлдуз Чистопольский район Республика Татарстан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), Чистопольский муниципальный район, п. Юлдуз, ул. Комсомольская, д. 7а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Количество квартир	штук	12
Площадь застройки	квадратный метр	311,4
Общая площадь дома	квадратный метр	436,3
Площадь жилых и нежилых помещений	квадратный метр	384,6
Строительный объем дома	кубический метр	1716
Количество подъездов	штук	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		48.45
Бюджетные средства	Местный бюджет	17.09
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	34.46

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П, I

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСОРЦИУМ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ"

ОГРН: 1061655028654

ИНН: 1655107194

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: ooo_ksk@bk.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Муштары, 12

Индивидуальный предприниматель: ШАЙХУТДИНОВ АЙДАР ГАБДЕЛХАКОВИЧ

ОГРНИП: 317169000051064

Адрес электронной почты: kareta700@yandex.ru

Адрес: 422985, Республика Татарстан (Татарстан), РАЙОН ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 22.03.2023 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:42:200201:55

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ОГРН: 1131600004337

ИНН: 1655258891

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ЛЕСГАФТА, ДОМ 29

Технический заказчик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ" ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ОГРН: 1031652400592

ИНН: 1641001198

КПП: 165201001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), РАЙОН ЧИСТОПОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ, УЛИЦА К.МАРКСА, 27

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	D3DE64F7	2/3/ПСД-81-8-AP от 22.03.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения иул
	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	B0588809	
2	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 3 AP.pdf	pdf	BFCF2C86	2/3/ПСД-81-8-AP от 22.03.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 3 AP.pdf.sig	sig	A5033B88	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf	pdf	2E4A7B60	2/3/ПСД-81-8-ЭМ от 22.03.2023 Подраздел - Система электроснабжения
	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf.sig	sig	E9463814	
2	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf	pdf	0803A7B1	2/3/ПСД-81-8-ЭМ от 22.03.2023 Подраздел - Система электроснабжения иул
	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 ЭМ.pdf.sig	sig	748D40C0	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 В.pdf	pdf	678032B6	2/3/ПСД-81-8-В от 22.03.2023 Подраздел - Система водоснабжения иул
		sig	5A7373DB	

	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 В.pdf.sig			
2	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 В.pdf	pdf	E1699AA6	2/3/ПСД-81-8-В от 22.03.2023
	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 В.pdf.sig	sig	34CE0E12	Подраздел - Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 К.pdf	pdf	7685A95E	2/3/ПСД-81-8-К от 22.03.2023
	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 К.pdf.sig	sig	8B66023B	Подраздел - Система водоотведения иул
2	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 К.pdf	pdf	620E5A6F	2/3/ПСД-81-8-К от 22.03.2023
	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 5 К.pdf.sig	sig	A56D15BD	Подраздел - Система водоотведения
Проект организации строительства				
1	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf	pdf	469B1802	2/3/ПСД-81-8-ПОКР от 22.03.2023
	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf.sig	sig	C1D90613	Раздел 7. Проект организации строительства
2	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf	pdf	9582E587	2/3/ПСД-81-8-ПОКР от 22.03.2023
	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 7 ПОКР.pdf.sig	sig	8F384FE5	Раздел 7. Проект организации строительства иул
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Локальные ресурсные сметные расчеты.xlsx	xlsx	6EE1C676	б/н от 22.03.2023 Локальный сметный расчет
	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Локальные ресурсные сметные расчеты.xlsx.sig	sig	30DACAD4	
2	Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	E7030994	б/н от 22.03.2023 Конъюнктурный анализ
	Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	6F0BC9D9	
3	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Локальные ресурсные сметные расчеты.pdf	pdf	7847C380	б/н от 22.03.2023 Локальный сметный расчет ИУЛ
	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Локальные ресурсные сметные расчеты.pdf.sig	sig	AB3F3F69	
4	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Сводный сметный расчет.pdf	pdf	B418B9C6	б/н от 22.03.2023 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Сводный сметный расчет.pdf.sig	sig	804934AE	
5	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	D884E810	б/н от 22.03.2023 Пояснительная записка
	2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	BB6E73FF	
6	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf	pdf	1FF6C907	б/н от 22.03.2023 Пояснительная записка ИУЛ
	ИУЛ 2_3_ПСД_81_8 Раздел ПД № 12 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	09E67EEE	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат

Сметная стоимость, тыс. рублей

	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	Отсутствует ***	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-исследовательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	7946.77 **	7885.69 ****	-61.08
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	6063.62	6012.72	-50.90
- оборудование (без НДС)	108.96	108.96	0.00
- прочие затраты (без НДС),	449.73	449.73	0.00
в том числе проектно-исследовательские работы	337.14	337.14	0.00
- налог на добавленную стоимость	1324.46	1314.28	-10.18
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как согласно заданию на проектирование сметная документация составлена ресурсным методом в текущем уровне цен.

** 4 квартал 2022 года

*** Сведения о сметной стоимости капитального ремонта в базисном уровне цен без НДС не представлены, так как согласно заданию на проектирование сметная документация составлена ресурсным методом в текущем уровне цен.

**** 4 квартал 2022 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

В рассматриваемой сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Комсомольская д.7а п.Юлдуз Чистопольский район Республика Татарстан», затраты определены сводным сметным расчетом в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022 года с НДС.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена ресурсным методом по сборникам ГЭСН в редакции 2020 года с 1-9, утвержденным приказами Министерства строительства и ЖКХ РФ от 26.12.2019 № 871/пр, 26.12.2019 № 872/пр, 26.12.2019 № 873/пр, 26.12.2019 № 874/пр, 26.12.2019 № 875/пр, в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 № 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, от 24.06.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, от 20.12.2021 г № 961/пр и в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр и Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 № 507/пр.

Стоимость материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и автотранспортных средств определена по сборникам средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в текущем уровне цен для Республики Татарстан ССЦ 2022-04, части 1-5, а также Сборнику сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств в текущем уровне цен для Республики Татарстан ССЦ 2022-04.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр в редакции приказов от 02.09.2021 № 636/пр., от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда строителей (рабочих и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр., в редакции приказа от 22.04.2022 № 317/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость НДС в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 180 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на

территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Выполненные сметные расчеты соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным в представленной документации.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации капитального ремонта объекта капитального строительства, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письмах Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»:

- локальный сметный расчет приведен в соответствие с Методическими рекомендациями по применению сметных норм, утвержденными приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 507/пр и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Ответственность за объемы, учтенные в ведомостях объемов работ и сметной документации, лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Ответственность за внесение в проектную и сметную документацию изменений и дополнений в части устраненных замечаний в процессе проведения экспертизы лежит на главном инженере проекта и Заказчике.

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Комсомольская д.7а п.Юлдуз Чистопольский район Республика Татарстан», представленная после внесения указанных изменений, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Комсомольская д.7а п.Юлдуз Чистопольский район Республика Татарстан» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акчурина Илюза Минехасяновна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-13888

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5D81D4D100010003F333 Владелец Антонова Татьяна Геннадьевна Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023	Сертификат 55C1511C00010003F35E Владелец Акчурина Илюза Минехасяновна Действителен с 15.10.2020 по 15.10.2025