

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник 2»

ИНН 1652013501

ОГРН 1061677018017

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами №100 от 07.04.2015г.

422986, РТ, г. Чистополь, ул. Ак. Королева, д. 9, тел. (84342) 5-61-51

№ 86

от 26 марта 2018 г.

Председателю совета  
многоквартирного дома  
№ 28 по ул. Центральная  
с. Старое Ромашкино  
Чистопольского района РТ  
Г.М. Мухаметзяновой

О капитальном ремонте дома

Уважаемая Гульсина Мансуровна!

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 г. № 29, от 02.09.2016 г. № 612, от 21.03.2017г. №161 предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома №28 по ул. Центральная с. Старое Ромашкино Чистопольского района в 2019 году.

Согласно статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации управляющая организация представляет собственникам помещения в многоквартирном доме предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещения в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник 2» предлагает собственникам помещений предложения для рассмотрения и принятия решения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Центральная с. Старое Ромашкино Чистопольского района:

1. Срок начала капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – март 2019 год.

2. Планируемые виды работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- ремонт крыши
- ремонт фасада
- ремонт подъездов
- разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации
- строительный контроль.

3. Планируемые объемы работ, услуг и их стоимость при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог.м.	93	99,9
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог.м.	150	188,2
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	152	353,6
4	Ремонт крыши	кв.м.	698	3 852,7
5	Ремонт фасада	кв.м.	746	2 237,4
6	Ремонт подъездов	кв.м.	237	368,5
7	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	руб.	3% от СМР	213,0
8	Строительный контроль	руб.	1% от СМР	71,0
<b>Всего стоимость капитального ремонта дома</b>			<b>руб.</b>	<b>7 384,3</b>

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Бюджет Республики Татарстан
- Бюджет Чистопольского муниципального района
- Средства собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Долевое финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений составит 3 624,8 тыс. рублей или 49 процентов от общей стоимости капитального ремонта дома.

6. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет уполномочено присутствовать при приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту дома.

По вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Вам необходимо обращаться в управляющую компанию к директору тел. 8(84342) 5-61-51, в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме просим Вас уведомить управляющую организацию ООО УК «Жилищник 2» заблаговременно по тел. 8(84342) 5-61-51, сот. 8-905-313-43-30.

Директор

Р.А. Идрисов



Экземпляр предложения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Получил:

Председатель совета многоквартирного дома №28 по ул. Центральная с. Старое Ромашкино Чистопольского района

Г.М. Мухаметзянова Г.М. Мухаметзянова

20 марта 2018г.