

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Жилищник-3»**

ИНН 1652011007

ОГРН 1051660005506

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами №101 от 07.04.2015г.

422985, РТ, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы, д. 35, тел. (84342) 4-05-98

№ 39

27 марта 2018 г.

1	Ремонт электроснабжения	138,6
2	Ремонт кровли	114,9
3	Ремонт фасада	1187,2
4	Ремонт отмостки	117,7
5	Ремонт отмостки	115,5

О капитальном ремонте дома

Уважаемый Виктор Николаевич!

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 г. № 29, от 02.09.2016 г. № 612, от 21.03.2017г. №161 предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома №144 по ул. К.Маркса г. Чистополя в 2019 году.

Согласно статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации управляющая организация представляет собственникам помещения в многоквартирном доме предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещения в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-3» предлагает собственникам помещений предложения для рассмотрения и принятия решения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №144 по ул. К.Маркса г. Чистополя:

1. Срок начала капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – март 2019 год.
2. Планируемые виды работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

- ремонт крыши
- ремонт фасада
- ремонт подъездов
- разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации
- строительный контроль.

3. Планируемые объемы работ, услуг и их стоимость при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	85	138,6
2	Ремонт крыши	кв.м.	352	2 114,9
3	Ремонт фасада	кв.м.	445	1 187,2
4	Ремонт подъездов	кв.м.	124	127,7
5	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	руб.	3% от СМР	111,5
6	Строительный контроль	руб.	1% от СМР	35,7
Всего стоимость капитального ремонта дома		руб.		3 715,5

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Бюджет Республики Татарстан
- Бюджет Чистопольского муниципального района
- Средства собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Долевое финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений составит 1 823,9 тыс. рублей или 49 процентов от общей стоимости капитального ремонта дома.

6. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет уполномочено присутствовать при приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту дома.

По вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Вам необходимо обращаться в

управляющую компанию к директору тел. 8(84342) 4-05-98, в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме просим Вас уведомить управляющую организацию ООО УК «Жилищник-3» заблаговременно по тел. 8(84342) 4-05-98, сот. 8-950-949-95-15.

Директор



Д.Ф. Гайнутдинов

Экземпляр предложения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Получил:

Председатель совета многоквартирного дома №144 по ул. К.Маркса г.Чистополя

В.Н. Кутуев

28.03. 2018г.