

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Жилищник-3»**

ИНН 1652011007

ОГРН 1051660005506

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №101 от 07.04.2015г.

422985, РТ, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы, д. 35, тел. (84342) 4-05-98

№

40

27 марта

2018 г.

Председателю совета
многоквартирного дома
№ 6 по ул. Шамсутдинова
г. Чистополя РТ
З.Ф. Балберовой

О капитальном ремонте дома

Уважаемая Зоя Федоровна!

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 г. № 29, от 02.09.2016 г. № 612, от 21.03.2017г. №161 предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома №6 по ул. Шамсутдинова г. Чистополя в 2019 году.

Согласно статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации управляющая организация представляет собственникам помещения в многоквартирном доме предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещения в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-3» предлагает собственникам помещений предложения для рассмотрения и принятия решения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Шамсутдинова г. Чистополя:

1. Срок начала капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – март 2019 год.
2. Планируемые виды работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
 - ремонт крыши
 - ремонт фасада

- ремонт подъездов
- разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации
- строительный контроль.

3. Планируемые объемы работ, услуг и их стоимость при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Виды работ и услуг | Единица измерения | Объем | Стоимость, тыс.руб. |
|--|---|-------------------|-----------|---------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | кв.м. | 86 | 238,4 |
| 2 | Ремонт крыши | кв.м. | 394 | 2 132,2 |
| 3 | Ремонт фасада | кв.м. | 502 | 1 469,6 |
| 4 | Ремонт подъездов | кв.м. | 124 | 194,5 |
| 5 | Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации | руб. | 3% от СМР | 125,9 |
| 6 | Строительный контроль | руб. | 1% от СМР | 40,3 |
| Всего стоимость капитального ремонта дома | | руб. | | 4 201,0 |

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Бюджет Республики Татарстан
- Бюджет Чистопольского муниципального района
- Средства собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Долевое финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений составит 2 062,2 тыс. рублей или 49 процентов от общей стоимости капитального ремонта дома.

6. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет уполномочено присутствовать при приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту дома.

По вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Вам необходимо обращаться в

управляющую компанию к директору тел. 8(84342) 4-05-98, в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме просим Вас уведомить управляющую организацию ООО УК «Жилищник-3» заблаговременно по тел. 8(84342) 4-05-98, сот. 8-950-949-95-15.

Директор



Д.Ф. Гайнутдинов

Экземпляр предложения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Получил:

Председатель совета многоквартирного дома №6 по ул. Шамсутдинова г.Чистополя

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balberova', is written over a horizontal line.

З.Ф. Балберова

27.03.2018 2018г.