

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-5»

ИНН 1652011021

ОГРН 1051660005715

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами №102 от 07.04.2015г.

422983, РТ, г. Чистополь, ул. Бутлерова, д. 43 А, тел. (84342) 5-14-61

№ 190

27.03

2018 г.

Председателю совета
многоквартирного дома
№ 19 п. Водников
г. Чистополя РТ
В.Ф. Носову

О капитальном ремонте дома

Уважаемый Виталий Федорович!

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 г. № 29, от 02.09.2016 г. № 612, от 21.03.2017г. №161 предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома №19 п. Водников г. Чистополя в 2019 году.

Согласно статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации управляющая организация представляет собственникам помещения в многоквартирном доме предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещения в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник-5» предлагает собственникам помещений предложения для рассмотрения и принятия решения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 п. Водников г. Чистополя:

1. Срок начала капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – март 2019 год.

2. Планируемые виды работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- ремонт подвального помещения

- ремонт крыши
- ремонт фасада
- установка приборов учета холодного водоснабжения
- ремонт подъездов
- разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации
- строительный контроль.

3. Планируемые объемы работ, услуг и их стоимость при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог.м.	169	156,6
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог.м.	280	315,9
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	124	443,0
4	Ремонт подвального помещения	кв.м.	298	19,5
5	Ремонт крыши	кв.м.	794	4 911,3
6	Ремонт фасада	кв.м.	1036	2 152,8
7	Установка приборов учета холодного водоснабжения	ед.	1	15,5
8	Ремонт подъездов	кв.м.	268	847,1
9	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	руб.	3% от СМР	265,9
10	Строительный контроль	руб.	1% от СМР	88,6
Всего стоимость капитального ремонта дома			руб.	9 216,2

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Бюджет Республики Татарстан
- Бюджет Чистопольского муниципального района
- Средства собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Долевое финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений составит 4 524,1 тыс. рублей или 49 процентов от общей стоимости капитального ремонта дома.

6. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет уполномочено присутствовать при приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту дома.

По вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Вам необходимо обращаться в управляющую компанию к директору тел. 8(84342) 5-14-61, в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме просим Вас уведомить управляющую организацию ООО УК «Жилищник-5» заблаговременно по тел. 8(84342) 5-14-61, сот. 8-987-008-83-20.

Директор



Ф.Н. Халиуллин

Экземпляр предложения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Получил:
Председатель совета многоквартирного дома № 19 п. Водников г.Чистополя

В.Ф. Носов В.Ф. Носов
27.03 2018г.