

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Наш дом»**

ИНН 1652010170 ОГРН 1041646601061

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами №103 от 07.04.2015г.

422981, РТ, г. Чистополь, ул. В. Ногина, д. 93, тел. (84342) 4-57-67

№ 74

26.03

2018 г.

Председателю совета
многоквартирного дома
№ 6Б по ул. К.Маркса
г. Чистополя РТ
В.Н. Агуткину

О капитальном ремонте дома

Уважаемый Валентин Николаевич!

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 г. № 29, от 02.09.2016 г. № 612, от 21.03.2017г. №161 предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома №6Б по ул. К.Маркса г. Чистополя в 2019 году.

Согласно статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации управляющая организация представляет собственникам помещения в многоквартирном доме предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещения в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом» предлагает собственникам помещений предложения для рассмотрения и принятия решения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6Б по ул. К.Маркса г. Чистополя:

1. Срок начала капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – март 2019 год.

2. Планируемые виды работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- ремонт крыши

- ремонт фасада
- ремонт подъездов
- разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации
- строительный контроль.

3. Планируемые объемы работ, услуг и их стоимость при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог.м.	45	52,6
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог.м.	63	97,0
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	72	226,7
4	Ремонт крыши	кв.м.	390	2 797,2
5	Ремонт фасада	кв.м.	487	1 492,4
6	Ремонт подъездов	кв.м.	94	138,8
7	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	руб.	3% от СМР	144,1
8	Строительный контроль	руб.	1% от СМР	48,0
Всего стоимость капитального ремонта дома			руб.	4 996,8

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Бюджет Республики Татарстан
- Бюджет Чистопольского муниципального района
- Средства собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Долевое финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений составит 2 452,8 тыс. рублей или 49 процентов от общей стоимости капитального ремонта дома.

6. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет уполномочено присутствовать при приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту дома.

По вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Вам необходимо обращаться в

управляющую компанию к директору тел. 8(84342) 4-57-67, в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме просим Вас уведомить управляющую организацию ООО УК «Наш дом» заблаговременно по тел. 8(84342) 4-57-67, сот. 8-937-600-19-00.

Директор



Е.И. Баранов

Экземпляр предложения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Получил:

Председатель совета многоквартирного дома №6Б по ул. К.Маркса г. Чистополя


В.Н. Агуткин

26.03 2018г.