

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом»

ИНН 1652010170 ОГРН 1041646601061

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами №103 от 07.04.2015г.

422981, РТ, г. Чистополь, ул. В. Ногина, д. 93, тел. (84342) 4-57-67

№

76

28.03

2018 г.

Председателю совета  
многоквартирного дома  
№ 2А по ул. Малая  
г. Чистополя РТ  
М.С. Корниловой

О капитальном ремонте дома

Уважаемая Мария Сергеевна!

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015 г. № 29, от 02.09.2016 г. № 612, от 21.03.2017г. №161 предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома №2А по ул. Малая г. Чистополя в 2019 году.

Согласно статьи 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации управляющая организация представляет собственникам помещения в многоквартирном доме предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Собственники помещения в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом» предлагает собственникам помещений предложения для рассмотрения и принятия решения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2А по ул. Малая г. Чистополя:

1. Срок начала капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – март 2019 год.

2. Планируемые виды работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- ремонт фасада
- ремонт подъездов
- разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации
- строительный контроль.

3. Планируемые объемы работ, услуг и их стоимость при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог.м.	40	51,9
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог.м.	63	83,0
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	85	179,9
4	Ремонт фасада	кв.м.	425	1777,3
5	Ремонт подъездов	кв.м.	120	197,8
6	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	руб.	3% от СМР	68,7
7	Строительный контроль	руб.	1% от СМР	22,9
<b>Всего стоимость капитального ремонта дома</b>		<b>руб.</b>		<b>2.381,5</b>

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- Бюджет Республики Татарстан
- Бюджет Чистопольского муниципального района
- Средства собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Долевое финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений составит 1 169,0 тыс. рублей или 49 процентов от общей стоимости капитального ремонта дома.

6. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, будет уполномочено присутствовать при приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту дома

По вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Вам необходимо обращаться в управляющую компанию к директору тел. 8(84342) 4-57-67, в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме просим Вас уведомить управляющую организацию ООО УК «Наш дом» заблаговременно по тел. 8(84342) 4-57-67, сот. 8-937-600-19-00.

Директор



Е.И. Баранов

Экземпляр предложения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Получил:

Председатель совета многоквартирного дома №2А по ул. Малая г. Чистополя

  
\_\_\_\_\_ М.С. Корнилова

  
\_\_\_\_\_ 2018г.