

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь»

ИНН 1652011007

КПП 165201001

422985, РТ, г. Чистополь, ул. 40 лет Победы, д. 35, тел. факс (84342) 4-05-98

№ 11

01 марта 2021 г.

Председателю совета
многоквартирного дома
№ 106Б по ул. Чернышевского
г. Чистополя РТ
Н.А. Юсуповой

О капитальном ремонте
многоквартирного дома

Уважаемая Нина Александровна!

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан утвержденной в новой редакции постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.10.2020г. №905 (далее Региональная программа капитального ремонта), Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта в 2020-2022 годах утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166 запланирован капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №106Б по ул. Чернышевского г. Чистополя Республики Татарстан на 2022 год.

Согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта управляющая организация представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Мельничная площадь» направляет предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №106Б по ул. Чернышевского г. Чистополь.

1. Начало капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – март 2022 года.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- б) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- в) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- д) ремонт подвального помещения;
- е) ремонт крыши;
- ё) ремонт фасада;
- ж) разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации;
- з) строительный контроль.

3. Объемы услуг и (или) работ:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	пог.м.	912,0
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог.м.	187,0
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог.м.	278,0
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	280,0
5	Ремонт подвального помещения	кв.м.	350,0
6	Ремонт крыши	кв.м.	800,0
7	Ремонт фасада	кв.м.	1218,0

4. Стоимость услуг и (или) работ:

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1824,4
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	239,4
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	399,2
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	301,3
5	Ремонт подвального помещения	48,0
6	Ремонт крыши	4954,1
7	Ремонт фасада	3175,3
8	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	492,4
9	Строительный контроль	164,1
Всего стоимость капитального ремонта дома		11598,2

5. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (региональный оператор) за счет фонда капитального ремонта собранного с собственников помещений в многоквартирном доме, а также средств государственной поддержки.

6. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- а) бюджет Республики Татарстан – 3780,1 тыс.руб.
 - б) бюджет Чистопольского муниципального района – 2083,6 тыс.руб.
 - в) средства собственников помещений – 5734,5 тыс.руб.
- Всего – 11598,2 тыс.руб.

Примечание: объемы видов работ приняты из дефектных ведомостей, стоимость рассчитана по утвержденному размеру предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов в Республике Татарстан на 2020г.

Долевое финансирование работ и услуг согласно Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений. Решением общего собрания собственников помещений должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определения в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.


А также данной статьей Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме не позже чем через три месяца с момента получения предложения обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Просим Вас довести данное предложение по капитальному ремонту дома до каждого собственника помещения в Вашем многоквартирном доме.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщить в управляющую организацию ООО УК «Мельничная площадь» по адресу: г. Чистополь ул. 40 лет Победы д.35 или по тел. 8(84342) 4-05-98.

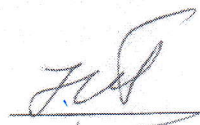
По всем вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта многоквартирного дома необходимо обращаться в управляющую организацию ООО УК «Мельничная площадь» или в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

Директор
ООО УК «Мельничная площадь»



Д.Ф. Гайнутдинов

1 экземпляр предложения по капитальному ремонту дома получил:
председатель совета многоквартирного дома №106Б по ул. Чернышевского г.Чистополя



Н.А. Юсупова

3 апреля 2021г.