

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наш дом»**

ИНН 1652010170    КПП 165201001

422981, РТ, г. Чистополь, ул. В. Ногина, д. 93, тел. (84342) 4-57-67

№ 180

03.03.

2021 г.

Председателю совета  
многоквартирного дома  
№ 71 по ул. Энгельса  
г. Чистополя РТ  
А.П. Тимофееву

О капитальном ремонте  
многоквартирного дома

Уважаемый Александр Петрович!

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан утвержденной в новой редакции постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.10.2020г. №905 (далее Региональная программа капитального ремонта), Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта в 2020-2022 годах утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166 запланирован капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №71 по ул. Энгельса г. Чистополя Республики Татарстан на 2022 год.

Согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта управляющая организация представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом» направляет предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул. Энгельса г. Чистополь.

1. Начало капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – март 2022 года.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- б) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- в) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- д) ремонт подвального помещения;
- е) ремонт крыши;
- ж) ремонт фасада;
- з) разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации;
- и) строительный контроль.

3. Объемы услуг и (или) работ:

| № п/п | Виды работ и услуг                                     | Единица измерения | Объем  |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| 1     | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | пог.м.            | 1034,0 |

|   |                                                                 |        |        |
|---|-----------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | пог.м. | 210,0  |
| 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения           | пог.м. | 279,0  |
| 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения        | кв.м.  | 420,0  |
| 5 | Ремонт подвального помещения                                    | кв.м.  | 487,0  |
| 6 | Ремонт крыши                                                    | кв.м.  | 522,0  |
| 7 | Ремонт фасада                                                   | кв.м.  | 1682,0 |

4. Стоимость услуг и (или) работ:

| № п/п                                            | Виды работ и услуг                                                | Стоимость, тыс.руб. |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                                                | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения            | 2123,2              |
| 2                                                | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения   | 267,7               |
| 3                                                | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения             | 390,5               |
| 4                                                | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения          | 682,7               |
| 5                                                | Ремонт подвального помещения                                      | 50,7                |
| 6                                                | Ремонт крыши                                                      | 3159,9              |
| 7                                                | Ремонт фасада                                                     | 2699,4              |
| 8                                                | Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации | 421,8               |
| 9                                                | Строительный контроль                                             | 140,6               |
| <b>Всего стоимость капитального ремонта дома</b> |                                                                   | <b>9936,5</b>       |

5. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Финансирование капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (региональный оператор) за счет фонда капитального ремонта собранного с собственников помещений в многоквартирном доме, а также средств государственной поддержки.

6. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- а) бюджет Республики Татарстан – 3245,2 тыс.руб.
  - б) бюджет Чистопольского муниципального района – 1788,7 тыс.руб.
  - в) средства собственников помещений – 4902,6 тыс.руб.
- Всего – 9936,5 тыс.руб.

Примечание: объемы видов работ приняты из дефектных ведомостей, стоимость рассчитана по утвержденному размеру предельной стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт многоквартирных домов в Республике Татарстан на 2020г.

Долевое финансирование работ и услуг согласно Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений. Решением общего собрания собственников помещений должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определения в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

А также данной статьей Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме не позже чем через три месяца с момента получения предложения обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Просим Вас довести данное предложение по капитальному ремонту дома до каждого собственника помещения в Вашем многоквартирном доме.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме сообщить в управляющую организацию ООО УК «Наш дом» по адресу: г. Чистополь ул. В.Ногина д.93 или по тел. 8(84342) 4-57-67.

По всем вопросам, связанным с предложением о проведении капитального ремонта многоквартирного дома необходимо обращаться в управляющую организацию ООО УК «Наш дом» или в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

Директор  
ООО УК «Наш дом»



Е.И. Баранов

1 экземпляр предложения по капитальному ремонту  
дома получил:

председатель совета многоквартирного  
дома №71 по ул. Энгельса г.Чистополя



А.П. Тимофеев

03.03

2021г.